

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 673

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 40457/2007 (1)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 78141/3273/12.11.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Ζεφυρίου (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Το υπ' αρ. 777/27.3.1987 έγγραφο της Κοινότητας Ζεφυρίου.

4. Την υπ' αρ. 88/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1) Το πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β της ενότητας Α της υπ' αριθ. 7814/3273 12.11.1986 απόφασης (ΦΕΚ 1213/Δ) του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) κοινότητας Ζεφυρίου (ν. Αττικής) αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας σ' όλη την έκταση της Κοινότητας εκτός των πολεοδομικών Κέντρων σύμφωνα με το από 23.2.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες δυναμικού μέχρι 20 κλινών
- Εμπορικά καταστήματα καθημερινής χρήσης (φούρνοι, φαρμακείο, καταστήματα φιλικών, γαλακτοπωλεία) επιφάνειας μέχρι 80 τ.μ. ανά αυτοτελή ιδιοκτησία.
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης
- Πρατήρια βενζίνης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
- Κτίρια πολιτιστικών εκδηλώσεων
- Δημιουργία ενός πολεοδομικού κέντρου επιπέδου κοινότητας και τριών πολεοδομικών κέντρων: δύο για την πολεοδομική ενότητα - γειτονιά 2 και ένα για την γειτονιά 1.
- Στα πολεοδομικά κέντρα επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται για την κατηγορία αυτή, σύμφωνα με το από 23.2.87 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166/Δ).

2) Το πρώτο εδάφιο της περίπτωσης α της ενότητας β αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατασκευή σε όρυγμα μήκους 250 μέτρων και μήκους 735 μέτρων σε σήραγγα της ελεύθερης Λεωφόρου Σταυρού - Ελευσίνας η οποία έχει υπερτοπική σημασία».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Αθήνα, 25 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αριθ. 9893/522 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθ. 23020/1943/76 απόφασης της Νομ. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 25.5.87 αίτηση του Αδαμόπουλου Μαρίνου με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αριθ. 9408/1960 συμβόλαιο του Συμβ. Αθηνών Κων/νου Σιαμπάνη.

β. το υπ' αριθ. 346/1976 συμβόλαιο της Συμβ. Αθηνών Αικατερίνης Σαΐνη - Πανοπούλου.

γ. το υπ' αριθ. 4852/1987 συμβόλαιο της Συμ/φου Ν. Λιοσίων Σοφίας Νικολακάκου - Μαριολή.

δ. το υπ' αριθ. 13.5.1987 πιστοποιητικό μεταγραφής.

ε. Το από τον Απρίλιο 87 τοπογ. διαγρ. Υπομηχανικού Ι. Κουτουμάνου.

ζ. Την υπ' αριθ. 23020/1943/76 απόφαση αποκεχλεισμένου οικοπέδου.

2. α. Τα από 1.8.70 και 2.4.75 διατάγματα ρυμοτομίας του Δήμου Ν. Λιοσίων.

β. Τον τωρινό Σ.Δ. της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος χυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44. 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων χωμών χ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων χ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ. αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού χ.λπ. των Υπηρεσ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων χ.λπ».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 13259/1565/8.8.84 απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Το ΓΟΚ/85 όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Αδαμόπουλου Μαρίνου χείμενο στον Δήμο Λιοσίων εντός του Ο.Τ. 1083 του περικλεισμένου υπό των οδών Μακαρίου Ευριπίδου - Μεγάλου Αλεξάνδρου Αλμυρού χαρακτηρίσθηκε οικοδομήσιμο με την υπ' αριθ. 23020/1943/76 Αναπλ. Νομάρχη ΔΔΑ, αποφασίζουμε:

Για το οικόπεδο του Αδαμόπουλου Μαρίνου που φαίνεται υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπ. διάγραμμα του Υπομηχανικού Ι. Κουτουμάνου που είναι αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Ν. Λιοσίων και που χαρακτηρίστηκε με την 23020/1943/76 οικοδομήσιμο.

α. Οικοδομικό σύστημα εις ΓΟΚ.

β. Σ.Δ. 1.50

γ. Κάλυψη 70%

δ. Όροφοι τρεις (3) εξών ο ένας εν εσοχή 2,50μ από τον υποκείμενο όροφο.

ε. Γραμμή δομήσεως 2,0μ εσώτερον του ορίου οικοπέδου - ιδιωτ. οδού.

Αιγάλεω, 11 Ιουνίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Διευθύντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

Εργοδότης: ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	
Έργο: ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
Θέση: ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ αρ.5 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΙΧΕΛΗ - ΔΗΜΟΣ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ	
Μελετητές: ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΤΟΥΜΑΝΟΣ	
Θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΑ) Πρώην Ιδιοκτ. Καλλ. ΣΤΑΘΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	αριθμός σχεδίου
Κλίμακες: 1:200	
Χρόνος μελέτης: Απρίλιος 1987	
υπογραφή	

[redacted]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δίγμα ρυμοτ. 1-8-70
" 2-4-75
" όρ. δομ. 1-8-70
Παρέκκλιση 28-8-70
Ε 200.00 110,00
Π 8.00 6,00
Κάλυψη 70%
Σ.Δ. 1.60
Ύψος κατά Γ.Ο.Κ.

Ο.Τ. 1064
Ο.Τ. 1063
ΟΔΟΣ ΜΕΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ πλ. 12.00μ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 1084
Ο.Τ. 1083
ΟΔΟΣ ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ πλ. 8.00μ
Ο.Τ. 1071
ΟΔΟΣ ΑΛΜΥΡΟΥ πλ. 7.00μ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ πλ. 4,40μ
Α Β Γ Δ
Ο.Τ. 1083 ΙΙΙ
Ο.Τ. 1085
ΟΔΟΣ ΜΑΚΑΡΙΟΥ πλ. 8.00μ
Ο.Τ. 1082
Ο.Τ. 1086

ΑΠΟΣΠ. ΦΥΛΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ. 1:2000

Αριθ. 10241/539 (3)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου στο σχέδιο Δήμου Αγ. Αναργύρων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 28.5.87 αίτηση της Μπαϊρλή Γερασιμούλας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιό κάτω δικαιολογητικά:

α. το υπ' αρ. 5061/1954 συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Αριστείδη Σωτηρακόπουλου

β. το υπ' αρ. 15984/1983 συμβόλαιο της Συμβ/φου Καλλιθέας Βασιλικής Αγγελετοπούλου

γ. το από 3.6.1952 σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Γ. Μπουρίτσα που μνημονεύεται στο 5061/1954 συμβόλαιο.

δ. Το από 23.6.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας

ε. Το τοπογραφικό διάγραμμα της τεχν. πολ. Μηχ/κού Σάββα Τσουτσάνη.

2. Το από 2.11.1970 Διάταγμα ρυμοτομίας της περιοχής.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.87 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44. 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοιχητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αριθ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ. αρ. 805/30.12.72 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρεσ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μειζ. Πρωτευούσης και την υπ' αριθ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. Δ.ΕΣ. 13259/1565/8.8.84 απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντιχειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου «με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποχεκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο της Μπαϊρλή Γερασιμούλας κείμενο στον Δήμο Αγίων Αναργύρων εντός του Ο.Τ. 518 του περικλεισμένου υπό των οδών Κολοκοτρώνη - Νάξου - Ευβοίας - Πάρνηθος προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτ. σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο της Μπαϊρλή Γερασιμούλας το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα του τεχν. Πολ. μηχ/κού Σάββα Τσουτσάνη το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Αγίων Αναργύρων οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως του πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ΓΟΚ/85.

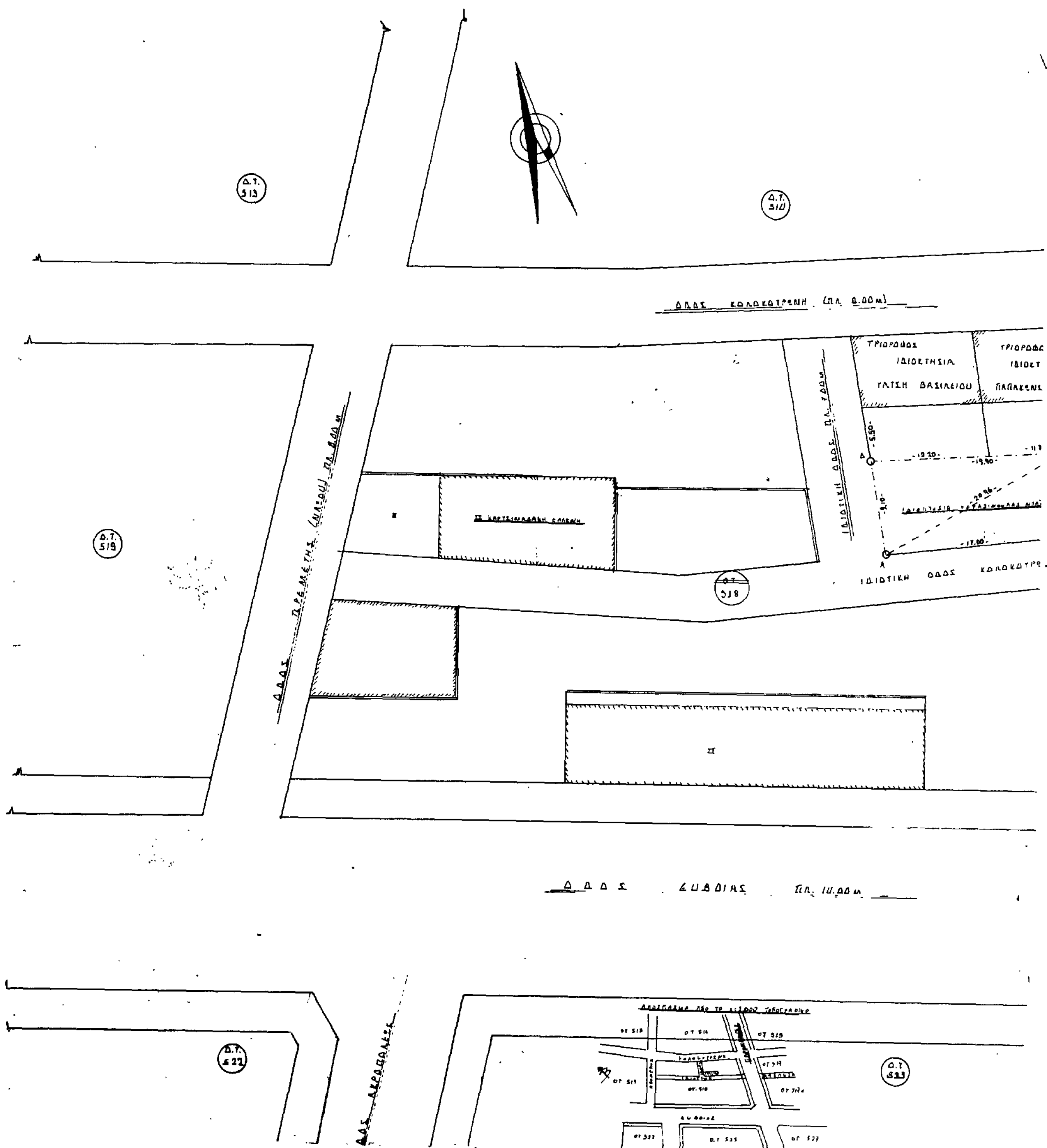
β. κάλυψη 60%

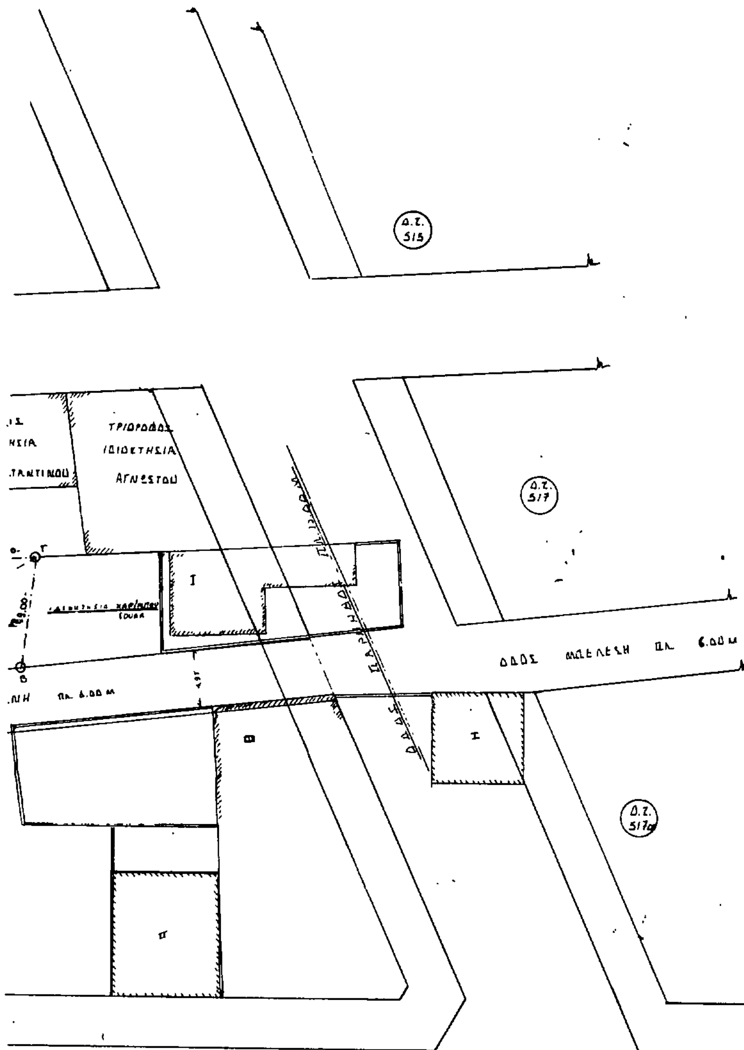
γ. Σ.Δ. 1,50.

δ. όροφοι δύο (2) εν προσόψη και ένας (1) εν εσοχή 2,50 μ. από τον υποκείμενο όροφο.

ε. Γραμμή δόμησης το υπάρχον όριο μεταξύ οικοπέδων και ιδιωτικών οδών.

Αιγάλεω, 25 Ιουνίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Η Διευθύντρια Πολεοδομίας
Τ. ΜΕΤΑΞΑ


Δ.Τ. 513
Δ.Τ. 514
Δ.Τ. 519
Δ.Τ. 518
Δ.Τ. 522
Δ.Τ. 523
ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΑΤΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
-5.50-
-19.20-
-19.90-
-20.96-
-9.10-
-17.00-
Α
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ



εργοδοτης ΓΕΡΑΣΙΜΟΥΛΑ ΜΠΑΪΡΛΗ

εργο

θεση ΆΝΑΚΑΣΑ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

θεμα σχεδιου	αριθμος σχεδιου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1

κλιμακες 1 200

χρονος μελετης

υπογραφη σφραγιδα ΣΑΒΒΑΣ Π. ΤΣΟΥΤΣΑΝΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ ΣΑΒΒΑΣ ΤΣΟΥΤΣΑΝΗΣ

I. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΕΑΒΓΔΑ = ΕΑΒΓ + ΕΔΑΓ = √23.08 x 10.08 x 6.06 x 2.52 + √20.98 x 0.03 x 5.08 x 15.88 = ≅165.60

II. ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΓΔΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΠΑΡΑ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ. —

III. ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η

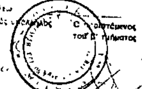
ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ —

ΑΡΙΘ. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ. 15934/83
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ : ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ — ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ

IV ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	Κανονας (Διαίμα 3-11-78)	Παρεκκλιση (2341-78)
Εμβαδον	200.00 m²	112.50 m²
Πρόσωπο	8.00 m	6.00 m
Σ.Δ.		1.60

25/6/87



Δ.Τ. 527

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 263 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σορωνή κοιν. Σορωνής και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 30/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 32/1186 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σορωνής, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σορωνή όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιοσισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του ορίου του οικισμού ορίζεται αρτιότητα 300 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώματος από πατελιά ή μπετόν σε χρώμα γκρίζο. Όψεις κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα που προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Συχνά απαντάται ανακουφιστικό τόξο πάνω από τις πόρτες ή τοξωτό υπέρθυρο, κουφώματα ξύλινα ταμπλαδωτά ή καρφωτά μονόχρωμα σε χρώμα που προσαρμόζεται με τα παραδοσιακά πρότυπα του περιβάλλοντος περίφραξη κατά τα πρόσωπο των οικοπέδων συμπαγής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα. Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος οικοδομής επιτρέπεται κατασκευή καπνοδόχου και αεραγωγού με μορφή και διαστάσεις σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα. Για την χορήγηση οποιασδήποτε άδειας προσθήκης, ανέγερσης επισκευής κατεδάφισης ή καθαίρεσης στοιχείων, αποκατάστασης απαιτείται έγκριση της αρμοδίας ΕΕΑΕ.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

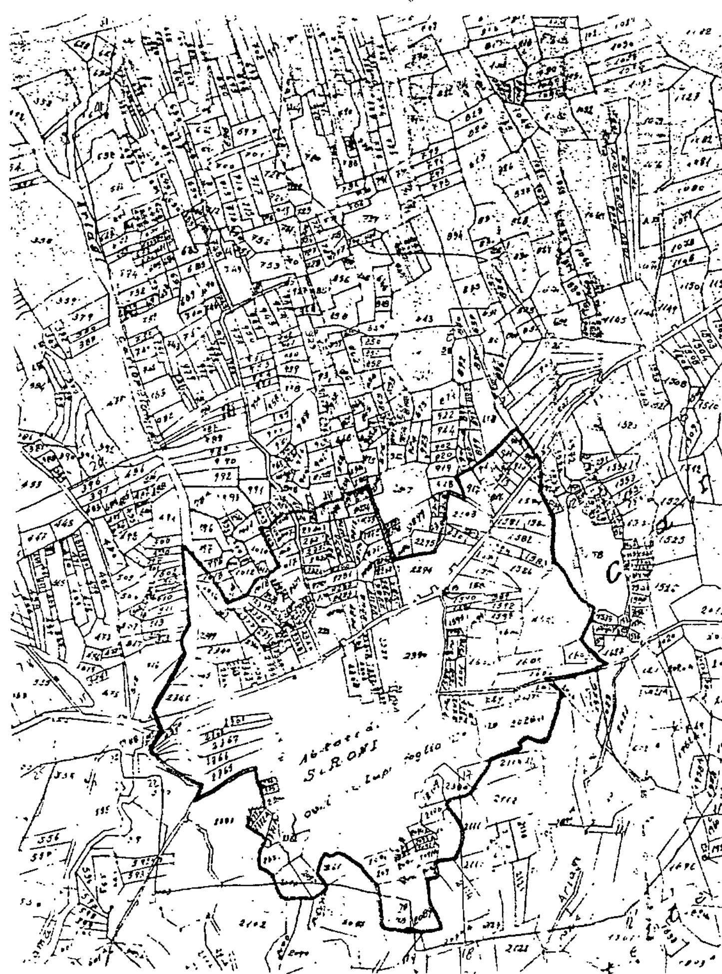
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

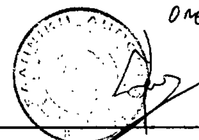
Οικισμος: ΣΟΡΩΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3.... Ονομασιες



Γιάννης Χριστοφάκης

Αρχιτέκτονας Μηχ.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1

Κλ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 262 (5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Σπόα κοιν. Σπόων Καρπάθου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας υπογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 29/17.6.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 26/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σπόων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία όχι περιαστικός, όχι παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Σπόα όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ^2.

Εντός των ορίων του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 500 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Επικάλυψη δώματος από πλάκα μπετόν σε χρώμα γκρίζο. Όψεις κύρια και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Εξώστες ανοιχτοί κάλυπτοι στον όροφο. Στηθαία εξωστών από μπετόν με πλέγμα κολωνάκια ή άλλα διακοσμητικά σχέδια. Ανοίγματα με οριζόντιο πρέκι. Εξωτερικά κουφώμα ξύλινα καρφωτά ή ταμπλαδωτά σε χρώμα-γαλάζιο ή άλλο χαρακτηριστικό του οικισμού. Μικρά γείσα πάνω από τα ανοίγματα από πέτρα ή κορνιζώματα γύρω από τις πόρτες και τα παράθυρα. Μανδρότοιχος ψηλός με πόρτα με παραστάδες, αετώματα και άλλα διακοσμητικά περικλείει το κτίριο.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

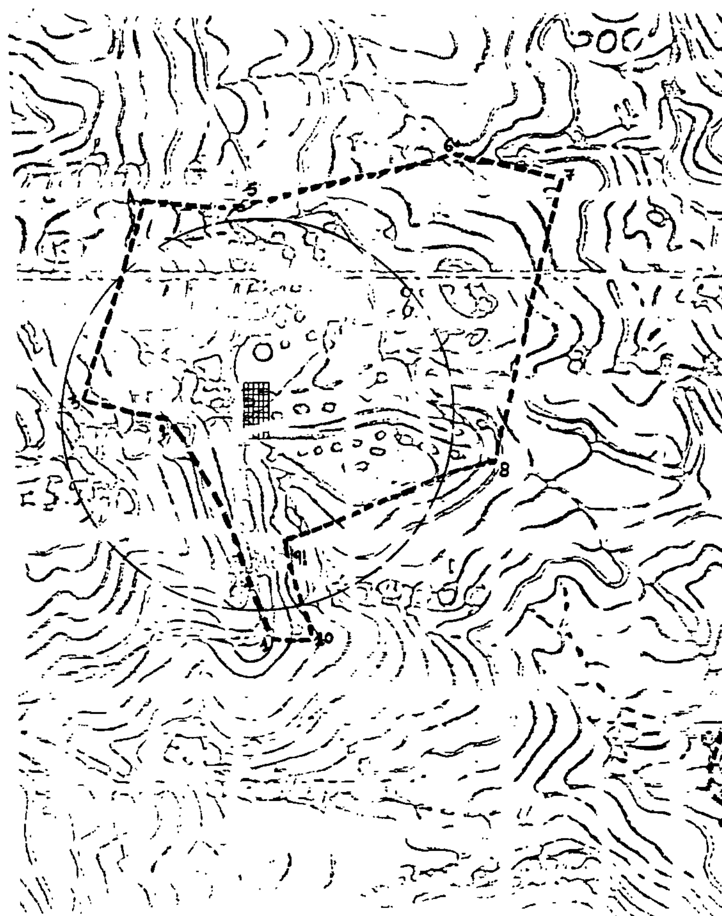
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Ρόδος, 25 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ: ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Οικισμος: ΣΠΟΑ κοιν. ΣΠΟΩΝ ΚΑΡΠΑΘΟΥ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες

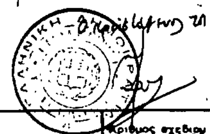
Όρια συνεκτικού τμήματος

1. Εκκλησία Σταυρός
2. Οικία Θεοχάρη Μενεδάκη
3. Άνω δεξαμενή
4. Κτίσμα Μιχαήλ Λύγνου
5. Οικία Σοφίας Νικ. Μακρόγκου
6. Κτίσμα Διακομιχάλη
7. Μύλος Γεωργίου Πιπέρη
8. Κτίσμα Μηνά Σισαμή
9. Οικία Σοφία Σπανδάκη
10. Οικία Κωνσταντίνου Καμπανού

Επέκταση ορίων οικισμού

Ο οικισμός μπορεί να επεκταθεί νότια και σε ακτίνα έως 300μ. από το κέντρο του οικισμού.

Συνοδεύει την ΧΟΠ/ΕΠΑ 262/25.6.87 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

ΚΛ. 1:5.000

Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ